

## 1. Obergeschoss



## Eigentumswohnung A3



Gard./Abs.	5,54 m <sup>2</sup>
Bad	8,56 m <sup>2</sup>
Balkon *	9,72 m <sup>2</sup>
DB	6,11 m <sup>2</sup>
Eltern	17,80 m <sup>2</sup>
Flur 1	4,31 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	52,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,61 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>119,50 m<sup>2</sup></b>

\* Die Flächen der Terrassen und Balkone werden zu 50% berechnet