

## 1. Obergeschoss



## Eigentumswohnung B3



Bad	8,86 m <sup>2</sup>
Balkon *	11,28 m <sup>2</sup>
DB	3,84 m <sup>2</sup>
Eltern	18,02 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,68 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,05 m <sup>2</sup>
Küche	10,94 m <sup>2</sup>
Wohnen	37,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>119,25 m<sup>2</sup></b>

\* Die Flächen der Terrassen und Balkone werden zu 50% berechnet