

Erdgeschoss



## Eigentumswohnung A1



Bad	8,65 m <sup>2</sup>
DB	6,11 m <sup>2</sup>
Eltern	17,80 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,77 m <sup>2</sup>
Flur 2	4,49 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	52,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	19,37 m <sup>2</sup>
Terrasse *	10,74 m <sup>2</sup>
Gard./Abs.	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>138,50 m<sup>2</sup></b>

\* Die Flächen der Terrassen und Balkone werden zu 50% berechnet