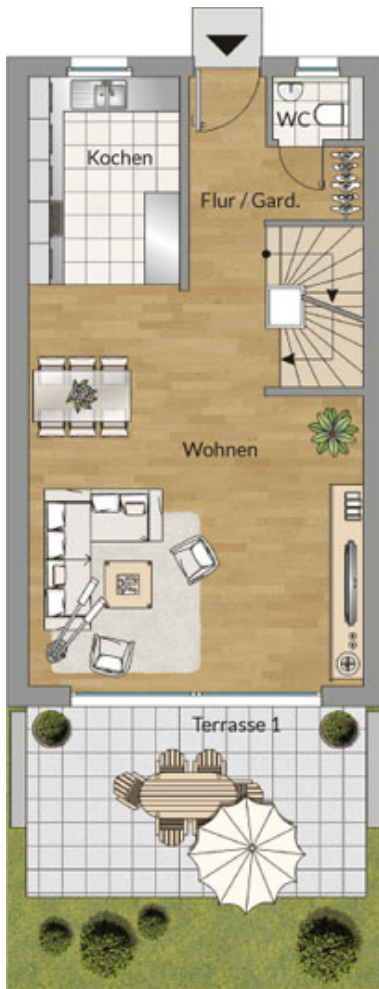


Erdgeschoss



## Stadthaus 04

06 05 04 03 02 01

**Wohnfläche** 176,50 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 36,00 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Flur 7,00 m<sup>2</sup>  
 Kochen 9,25 m<sup>2</sup>  
 Wohnen 36,00 m<sup>2</sup>  
 WC 1,50 m<sup>2</sup>  
 Terrasse \* 19,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** 63,25 m<sup>2</sup>

\* Die Flächen der Terrassen und Balkone werden zu 50% berechnet

### Obergeschoss

Flur 2,75 m<sup>2</sup>  
 Bad 8,75 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 1 15,25 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 2 29,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** 55,75 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Dachraum 38,75 m<sup>2</sup>  
 Terrasse \* 14,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** 45,75 m<sup>2</sup>

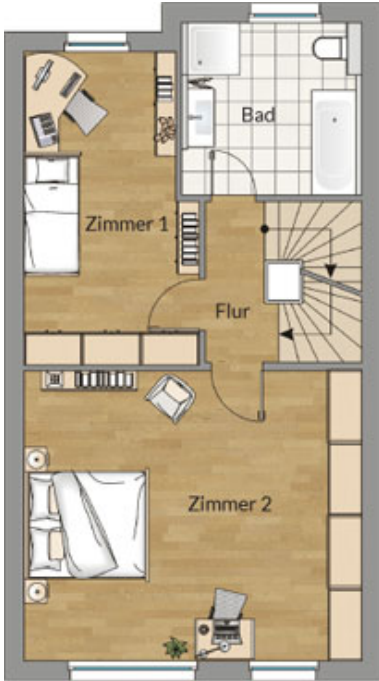
\* Die Flächen der Terrassen und Balkone werden zu 50% berechnet

### Kellergeschoss

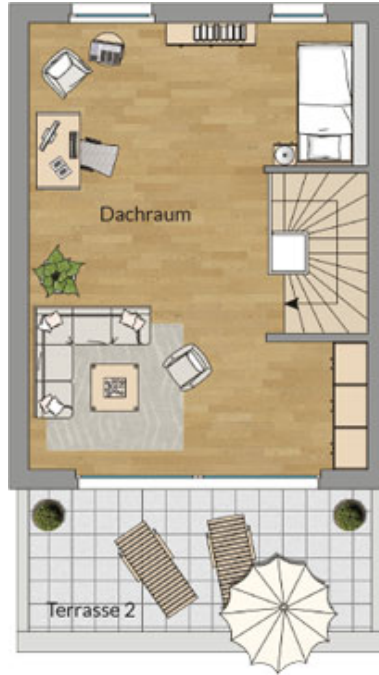
Keller 34,50 m<sup>2</sup>  
 Flur 8,75 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** 8,75 m<sup>2</sup>

Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

